EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **23 juin 2017 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt trois juin deux mille dix sept**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 16 juin 2017, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Simon POURRET, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Nadia GUERMIT-MAFFRE, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Jean-Pierre LAVIGNE, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Nicole PRIEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU, Odile VIGNAL, Guillaume VIMONT**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Christine DULAC-ROUGERIE à Monique BONNET, Louis COUSTÈS à Jean-Luc BLANC, Patricia GUILHOT à Laurence SCHLIENGER, Pierre MIQUEL à Sylviane TARDIEU, Christian PORTEFAIX à Philippe BOHELAY**
Excusé(e)s :	**François BARRIÈRE**
Absent(e)s :	**Anne FAUROT, Isabelle PADOVANI, Antoine RECHAGNEUX**
Secrétaire :	**Marianne MAXIMI**

Après l'appel, une minute de silence est faite en mémoire de Monsieur Daniel WACKENIER, ancien élu municipal et en hommage aux victimes des évènements dramatiques survenus au Portugal.
Monsieur le Maire sort pour l'examen, le débat et le vote du Compte Administratif (question n°2).
Madame Françoise NOUHEN, Première Adjointe, préside la séance pour la question n°2.
Madame Marianne MAXIMI arrive pendant la présentation du diaporama relatif à la question 2.
Madame Nadia GUERMIT-MAFFRE arrive avant le vote de la question 7 (fin du pouvoir donné à Monsieur Jean-Pierre LAVIGNE).
Monsieur Alain LAFFONT quitte la séance avant le vote de la question 7 et donne pouvoir à Madame Marianne MAXIMI.
Monsieur Dominique ADENOT quitte la séance pendant le débat de la question 10 et donne pouvoir à Monsieur Pascal GUITTARD.
Monsieur Alparslan COSKUN quitte la séance avant le vote de la question 11 et donne pouvoir à Monsieur Guillaume VIMONT.
Madame Marion CANALES quitte la séance avant le vote de la question 12 et donne pouvoir à Monsieur Gérard BOHNER.
Madame Magali GALLAIS quitte la séance avant le vote de la question 12 et donne pouvoir à Monsieur Jean-Christophe CERVANTES.
Madame Françoise NOUHEN sort pour l'examen et le vote de la question 14 en tant que Présidente de Logidôme.
Monsieur le Maire suspend la séance à 00h00 pendant le débat de la question 14. M. le Maire reprend la séance à 00h05 après avoir vérifié que le quorum est atteint.

Rapport N° 31

BILAN 2016 DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Mmes Françoise NOUHEN, Odile VIGNAL, Nicaise JOSEPH en tant que membres du CA de Logidôme au titre de Clermont Auvergne Métropole, M. Pierre MIQUEL en tant que membre du CA de DOMIA et Mme Valérie BERNARD en tant que présidente de l'OPHIS au titre du Conseil Départemental ne prennent pas part au vote

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune.

Un tableau récapitulatif vous est soumis qui fait apparaître le bilan exhaustif de ces opérations ayant chacune fait l'objet de l'accord préalable du Conseil Municipal.

L'ensemble de ces transactions a permis la mise en œuvre de nombreux projets de la collectivité et plus particulièrement :
- La régularisation foncière des Zones d'Aménagement Concerté des Sauzes par la Société d'Equipement de l'Auvergne et de la Zone d'Aménagement Concerté République par l'OPHIS du Puy-de-Dôme s'est traduite par la cession à titre gratuit à la Commune des espaces publics ;

- La Commune a également racheté à l'Etablissement Public Foncier-Smaf Auvergne du foncier bâti et non bâti afin de le revendre pour faire aboutir des opérations immobilières importantes. On retiendra pour 2016, l'immeuble situé 142, avenue de la République qui sera revendu pour l'installation d'une moyenne surface commerciale dans le secteur de Montferrand et les terrains situés à l'extrémité est de la rue Auger qui seront cédés pour la construction d'un ensemble immobilier conséquent ;

- Le réaménagement du centre technique de l'avenue du Limousin a nécessité également le rachat d'une parcelle située rue de Rivaly à l'Etablissement Public Foncier-Smaf Auvergne ;

- L'élargissement des rues Belle Ombre, Bien Assis et Sainte-Geneviève a été possible grâce aux acquisitions à titre gratuit qui se sont concrétisées en 2016 ;

- Dans le cadre de l'aménagement de l'éco-quartier de Champratel, futur quartier emblématique du renouvellement urbain du nord de la Ville, la Commune a cédé deux terrains à Auvergne-Habitat et un à DOMIA : les futures constructions accueilleront des logements en locatif social et en accession sociale ;

- Le terrain de 2 870 m² situé rue du Ressort a été cédé à CICO Promotion pour une opération immobilière ;

- Dans le cadre de sa politique d'économie et d'optimisation de ses biens immobiliers, la Commune a cédé :
* l'immeuble situé 38 rue Jeanne d'Arc à RADIO ALTITUDE qui était locataire de la Collectivité,
* l'immeuble situé 24 bis rue des Gras dont le rez-de-chaussée abritait une pharmacie et les étages libres de toute occupation a été cédé à la pharmacienne qui était dans les lieux,

- Des échanges entre la Commune, Auvergne-Habitat et Logidôme sur leurs ensembles immobiliers situés rue du Torpilleur Sirocco ont pu être finalisés en 2016.

Le montant total des acquisitions pour 2016 est de 442 691 € et le montant total des ventes est de 1 889 401 €.

Il vous est proposé, en accord avec votre commission, de bien vouloir approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2016.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 5 juillet 2017

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint délégué à l'Urbanisme

Grégory BERNARD

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2016

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	ZAC des Sauzes	DZ n° 417 (24 m²) DZ n° 420 (31 m²) DZ n° 423 (93 m²) DZ n° 427 (117 m²) DZ n° 435 (14 m²) DZ n° 456 (275 m²) DZ n° 458 (272 m²) DZ n° 460 (15 m²) DZ n° 467 (336 m²) DZ n° 471 (52 m²) DZ n° 474 (54 m²) DZ n° 477 (100 m²) DZ n° 480 (105 m²) DZ n° 483 (107 m²) DZ n° 486 (96 m²) DZ n° 490 (261 m²) DZ n° 492 (270 m²) DZ n° 495 (362 m²) DZ n° 498 (511 m²) DZ n° 501 (95 m²) DZ n° 502 (15 m²) DZ n° 505 (44 m²) DZ n° 509 (190 m²) DZ n° 510 (9 m²) DZ n° 512 (104 m²) DZ n° 513 (1940 m²) DZ n° 517 (186 m²) DZ n° 518 (35 m²) DZ n° 521 (105 m²) DZ n° 523 (451 m²) DZ n° 547 (591 m²) DZ n° 549 (37 m²) DZ n° 551 (18 m²)		SEAu (17/02/2016)	Ville de Clermont-Fd	Cession Gratuite		régularisation foncière

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2016

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue de Belle Ombre et rue de Bien Assis	LS n° 277 (181 m²) LS n° 278 (141 m²)		SCI Clermont Belle Ombre (11/02 et 07/03/2016)	Ville de Clermont-Fd	Cession Gratuite		Elargissement des rues de Belle Ombre et de Bien Assis
terrain	rue Sainte Geneviève	IT n° 494 (490 m²)		Ass Hospi Ste Marie (29/06 et 10/08/2016)	Ville de Clermont-Fd	Cession Gratuite		elargissement de la rue sainte Geneviève
terrain	rue Toussaint Louverture	LV n° 435 (15 m²) LV n° 481 (207 m²) LV n° 436 (42 m²) LV n° 513 (73 m²) LV n° 482 (27 m²) LV n° 485 (212 m²) LV n° 486 (149 m²) LV n° 438 (1 m²) LV n° 511 (76 m²) LV n° 445 (4 m²) LV n° 488 (30 m²) LV n° 491 (214 m²) LV n° 492 (162 m²) LV n° 444 (21 m²) LV n° 494 (36 m²) LV n° 497 (220 m²) LV n° 498 (148 m²) LV n° 443 (6 m²) LV n° 500 (30 m²) LV n° 504 (248 m²) LV n° 506 (117 m²) LV n° 508 (135 m²) LV n° 509 (161 m²) LV n° 601 (38 m²) LV n° 603 (12 m²)		OPHIS (06/04/2016)	Ville de Clermont-Fd	Cession Gratuite		ZAC République Régularisation foncière

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2016

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain et lots volumes	rue du Clos	LV n°626 (59 m²) LV n° 634 (1386 m²) LV n° 631 (91 m²) LV n° 630 (121 m²) Lot vol n°1 sur LV n° 627-633 Lot vol n° 1 sur LV n°632 Lot vol n° 2 sur LV n°606		OPHIS (16/06/2016)	Ville de Clermont-Fd	Cession Gratuite		ZAC République Régularisation foncière
terrain	rue de Cournon	ES n° 1223 (3 m²) ES n° 1225 (15 m²)		M.CHARDONNET (10 et 23/03/2016)	Ville de Clermont-Fd		900,00	Prolongement de la rue de Cournon
terrain	rue Auger	CH n° 124 (1533 m²) CH n° 125 (1247 m²)		EPF SMAF (6 et 19/09/2016)	Ville de Clermont-Fd		solde de 140 814,68	rachat en vue d'une revente
immeuble	8 et 10 rue Vaucanson	BY n° 19 (228 m²) BY n° 20 (240 m²)		EPF SMAF (9 et 30/08/2016)	Ville de Clermont-Fd		solde de 70 110,57	restructuration îlot République/Vaucanson
terrain	Côtes Fleuries	MW n° 1 (6368 m²)		M. JEAN (18/10 et 14/11/2016)	Ville de Clermont-Fd		6 368,00	Côtes de Clermont
terrain	rue Montcalm	EY n° 406 (672 m²)		LOGIDOME (20 et 27/10/16)	Ville de Clermont-Fd	Cession Gratuite		Mail piétonnier entre rue Montcalm et rue Beaudelaire
immeuble	142 avenue de la République	Lots 1 et 2 sur BY n° 154 (466 m²) BY n° 153 (120 m²) BY n° 152 (96 m²) Lot 5 sur BY n° 172 (294 m²)		EPF SMAF (04 et 10/11/16)	Ville de Clermont-Fd		solde de 23 991,03	rachat en vue d'une revente
terrain	rue de Flamina	AI n° 421 (876 m²)		SMTC (14 et 28/11/2016)	Ville de Clermont-Fd		18 396,00	aménagement secteur Champratel

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2016

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue de Rivaly	KR n° 16 (1613 m²) Lot 1 sur KS n°350		EPF SMAF (02 et 15/12/2016)	Ville de Clermont-Fd		solde de 182 111,16	aménagement du centre du Limousin
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd			

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2016

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	Champratel	AS n° 155 (1597 m²) AI n° 431 (383 m²)		Ville de Clermont-Fd	AUVERGNE HABITAT (18/12/2015 et 04/01/2016)		115 010,00	
terrain	Allée du Bousset et allée du Belvédère	EO n° 1155 (12 m²) EO n° 1156 (6 m²) EO n° 1158 (12 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté IB CEZEAUX (25/01 et 05/02/2016)		1 500,00	
terrain	Avenue du Brézet	DS n° 170 (461 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté YASAR (21/07 et 29/08/2016)		18 440,00	
terrain	rue du Pradou	AN n° 295 (79 m²)		Ville de Clermont-Fd	M. RISPAT (04 et 20/05/2016)		4 500,00	
terrain	Boulevard Claude Bernard	HI n° 128 (32 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME (30/03 et 11/04/2016)	cession gratuite	0,00	
terrain	rue Adrien Mabrut	AS n° 128 (190 m²) AS n° 138 (4696 m²)		Ville de Clermont-Fd	DOMIA (08/07/2016)		250 740,00	
immeuble	38 rue Jeanne d'Arc	HW n° 261 (104 m²)		Ville de Clermont-Fd	ASSOCIATION APECA (30/09/2016)		270 000,00	
terrain	rue d'Estaing 92 bis	BY n° 478 (2870 m²)		Ville de Clermont-Fd	CICO PROMOTION (27/10 et 02/11/2016)		861 000,00 HT + 127 453,88 TVA	
immeuble	24bis rue des Gras	IK n° 340 (125 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté JM2C (26 et 28/10/2016)		208 000,00	
terrain	impasse du Lièvre	HT n° 284 (20 m²)		Ville de Clermont-Fd	Syndic copro Résidence St Gabriel (07 et 21/11/2016)		1 000,00	

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2016								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue de l'aiguillade	AM n° 325 (3878 m²) AM n° 326 (170 m²)		Ville de Clermont-Fd	AUVERGNE HABITAT (10 et 15/11/2016)		1,00	
terrain	Champratel	AS n° 134 (165 m²) AS n° 145 (2372 m²) AS n° 162 (100 m²) AS n° 164 (44 m²) AS n° 166 (104 m²)		Ville de Clermont-Fd	AUVERGNE HABITAT (15/12/2016)		159 210,00	
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ECHANGES 2016

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	Bas Chancrol et rue Torpilleur Sirocco	AH n° 627 (441 m²) AH n° 628 (50 m²)		AUVERGNE HABITAT (08 et 23/02/2016)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte	
terrain		AH n° 637 (139 m²) AH n° 638 (1598 m²)		Ville de Clermont-Fd	AUVERGNE HABITAT			
terrain	rue Torpilleur Sirocco	AH n° 630 (114 m²) AH n° 634 (22 m²) AH n° 633 (106 m²)		LOGIDOME (16 et 18/02/2016)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte	
terrain		AH n° 636 (283 m²) AH n° 640 (1031 m²) AH n° 641 (6 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME			
					Ville de Clermont-Fd	Echange		
				Ville de Clermont-Fd				
					Ville de Clermont-Fd	Echange		

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

ANNEE 2016

Acquisitions

	MONTANT	NOMBRE
Amiable	442 691,44	7
DIA	0,00	0
DROIT PRIORITE	0,00	0
DAB	0,00	0
Gratuite	----	6
Echange sans soulte	----	2
Echange avec soulte à la charge de la Ville	0,00	0
	442 691,44	**15**

ANNEE 2016

Ventes

	MONTANT	NOMBRE
Vente	1 889 400,00	10
Vente à l'euro symbolique	1,00	1
Vente gratuite	--	1
	1 889 401,00	**12**

+ 127 453,88 de TVA pour la vente à CICO PROMOTION à Estaing